

## **Smlouva o dílo** (dle § 2586 a násl. OZ)

KARETA s.r.o.  
zastoupena Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti  
Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál  
IČO 62360213

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Gymnázium, Jeseník, Komenského 281  
zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Šárkou Hynkovou  
IČO 60045141  
se sídlem Komenského 281, Jeseník, 790 01

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

### **I.** **Předmět díla**

(Zhotovitel se zavazuje provést obnovu komunikací a zeleně v areálu školy, které byly poškozeny povodní v září 2024. Obnova bude provedena podle návrhu zpracovaného zhotovitelem, jehož součástí je i rozpočet nákladů na pořízení stavby. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 4).

(2) Objednavatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

### **II.** **Doba provádění díla, předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1. 6. – 30. 9. 2025.

2. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

### **III. Cena díla**

- (1) Za dílo zaplatí objednavatel částku 2 289 442,86 Kč vč. DPH (slovy dvěmilionydvěstěosmdesátdevětisícčtyřistačtyřicetdvakoronadevadesátšesthaléřů), která je odvozena z rozpočtu zpracovaného před uzavřením smlouvy (příloha č. 2). Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práce nad rámec této smlouvy (při dodržení podmínek stanovených v čl. VII odst. 3).
- (2) Objednatel zaplatí průběžnou fakturu, kterou zhotovitel vystaví za provedené období dílčí fakturu k 30. dni daného měsíce.
- (3) Doplatak ceny díla zaplatí objednavatel do 15 dnů po doručení konečné faktury vystavené zhotovitelem.
- (4) Při prodlení se zaplacením zálohy nebo doplatku ceny díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **IV. Součinnost objednatele**

- (1) Objednatel předá v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby. Objednatel je povinen po celou dobu stavby zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení, které přiléhá ke staveništi.
- (3) O předání staveniště se vyhotoví zápis, který se podpisem obou smluvních stran stává součástí této smlouvy.

### **V. Provádění díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi i na používané části silnice a chodníku. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení díla staveniště vyklidí.
- (2) O postupu prací povede zhotovitel stavební deník, který bude každé sudé pondělí předkládat ke kontrole objednateli.

### **VI. Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně sedm dní předem k předání a převzetí díla v místě stavby.
- (2) O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. V jeho závěru objednavatel výslovně uvede, že dílo přejímá s uvedením případných vad díla a postupem jejich odstranění.
- (3) Vlastnické právo k dokončené stavbě a nebezpečí škody přecházející na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- (4) Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí jeden rok od převzetí díla objednatelem.

### **VII. Závěrečné objednání**

- (1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.

3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplnku této smlouvy.

### **VIII. Zástupci smluvních stran**

(1) Ve všech věcech této smlouvy jednají

za objednatele: Šárka Hynková

za zhotovitele: Ing. Jiří Hendrych, ředitel oblasti Ostrava

(2) V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním stavby, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jednají

za objednatele: Mgr. Šárka Hynková, ředitelka školy

za zhotovitele: Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel

Ing. Miroslav Dolanský, stavbyvedoucí

V Jeseníku dne

V Bruntále dne dle el. podpisu

.....  
objednatel

.....  
Ing. Marek Němec, jednatel společnosti  
zhotovitel