



Smlouva o dílo (dle § 2586 a násl. OZ)

Firma Stavpur spol. s r.o.
zastoupená Petrem Novákem
IČO 45196001
se sídlem Kaplického 724/5, Jeseník

(dále jen „**zhotovitel**“)

a
Gymnázium, Jeseník, Komenského 281
zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Šárkou Hynkovou
IČO 60045141
se sídlem Komenského 281, Jeseník, 790 01

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci 3 učeben v budově NG, rekonstrukci ředitelny a přilehlých místností, která bude provedena podle návrhu zpracovaného zhotovitelem, jehož součástí je i rozpočet nákladů na pořízení stavby. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
- (2) Objednavatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II. Doba provádění díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 2. 5. 2024 – 28. 8. 2024.
2. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

III. Cena díla



(1) Za dílo zaplatí objednavatel částku 2.505.133,55Kč (slovy dva milióny pět set pět tisíc sto třicet pět celých padesát pět korun českých), která je odvozena z rozpočtu zpracovaného před uzavřením smlouvy (příloha č. 2). Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práce nad rámec této smlouvy (při dodržení podmínek stanovených v čl. VII odst. 3).

(2) Objednatel zaplatí první zálohu na cenu díla ve výšiX..... Kč (slovyX..... korun českých), která je splatná tři dny ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel vystaví za provedené období dílčí fakturu k 30. dni daného měsíce.

(3) Doplatek ceny díla zaplatí objednavatel do 15 dnů po doručení konečné faktury vystavené zhotovitelem.

(4) Při prodlení se zaplacením zálohy nebo doplatku ceny díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Součinnost objednatele

(1) Objednatel předá v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby. Objednatel je povinen po celou dobu stavby zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení, které přiléhá ke staveništi.

(3) O předání staveniště se vyhotoví zápis, který se podpisem obou smluvních stran stává součástí této smlouvy.

V.

Provádění díla

(1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi i na používané části silnice a chodníku. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení díla staveniště vyklidí.

(2) O postupu prací povede zhotovitel stavební deník, který bude každé sudé pondělí předkládat ke kontrole objednateli.

VI.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně sedm dní předem k předání a převzetí díla v místě stavby.

(2) O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. V jeho závěru objednavatel výslovně uvede, že dílo přejímá s uvedením případných vad díla a postupem jejich odstranění.

(3) Vlastnické právo k dokončené stavbě a nebezpečí škody přecházející na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

(4) Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí jeden rok od převzetí díla objednatelem.

VII.

Závěrečné objasnění

(1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.



Gymnázium, Jeseník, Komenského 281, 790 01 Jeseník

tel. 584 411 429

3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplňku této smlouvy.

VIII.

Zástupci smluvních stran

(1) Ve všech věcech této smlouvy jednají

za objednatele: Šárka Hynková

za zhotovitele: Petr Novák

(2) V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním stavby, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jednají

za objednatele: Ivoš Pospíšil

za zhotovitele: Petr Novák

V Jeseníku, dne 26. 4. 2024

objednatel

.....
GYMNAZIUM, JESENÍK, Komenského 281
Komenského 281, 790 01 JESENÍK
IČ: 60045141 -1-

zhotovitel


DODAVATELSKÁ A PROJEKČNÍ ČINNOST
VE STAVEBNICTVÍ
KAPLICKÉHO 724/5, 790 01 JESENÍK
Ing. Novák Petr, tel.: 602 572 877
IČO: 45196007, DIČ: CZ45196007

