

Smlouva o dílo (dle § 2586 a násl. OZ)

Firma: Stavpur, spol. s r.o.
Sídlo: Kaplického 724/5
790 01 Jeseník
IČ: 45196001

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Gymnázium, Jeseník, Komenského 281
zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Šárkou Hynkovou
IČO 60045141
se sídlem Komenského 281, Jeseník, 790 01

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I. **Předmět díla**

(Zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci objektů zasažených povodní v budově vyššího gymnázia, která bude provedena podle návrhu zpracovaného zhotovitelem, jehož součástí je i rozpočet nákladů na pořízení stavby. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 4).

(2) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II. **Doba provádění díla, předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 27. 6. – 25. 8. 2025.

2. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

III. Cena díla

- (1) Za dílo zaplatí objednavatel částku **1.353.543,45 Kč vč. DPH** (slovy Jeden milion tři sta padesát tři tisíc pět set čtyřicet tři korun českých a čtyřicet pět haléřů včetně daně z přidané hodnoty), která je odvozena z rozpočtu zpracovaného před uzavřením smlouvy (příloha č. 4). Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práce nad rámec této smlouvy (při dodržení podmínek stanovených v čl. VII odst. 3).
- (2) Objednatel zaplatí průběžnou fakturu, kterou zhotovitel vystaví za provedené období dílčí fakturu k 30. dni daného měsíce.
- (3) Doplatek ceny díla zaplatí objednavatel do 15 dnů po doručení konečné faktury vystavené zhotovitelem.
- (4) Při prodlení se zaplacením zálohy nebo doplatku ceny díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby. Objednatel je povinen po celou dobu stavby zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení, které přiléhá ke staveništi.
- (3) O předání staveniště se vyhotoví zápis, který se podpisem obou smluvních stran stává součástí této smlouvy.

V. Provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi i na používané části silnice a chodníku. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení díla staveniště vyklidí.
- (2) O postupu prací povede zhotovitel stavební deník, který bude každé sudé pondělí předkládat ke kontrole objednateli.

VI. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně sedm dní předem k předání a převzetí díla v místě stavby.
- (2) O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. V jeho závěru objednavatel výslovně uvede, že dílo přejímá s uvedením případných vad díla a postupem jejich odstranění.
- (3) Vlastnické právo k dokončené stavbě a nebezpečí škody přecházející na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- (4) Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí jeden rok od převzetí díla objednatelem.



VII. Závěrečné objednání

(1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.

3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplňku této smlouvy.

VIII. Zástupci smluvních stran

(1) Ve všech věcech této smlouvy jednají
za objednatele: Mgr. Šárka Hynková

za zhotovitele: Ing. Petr Novák

(2) V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním stavby, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jednají

za objednatele: Ing. Ivoš Pospíšil

za zhotovitele: Ing. Petr Novák

V Jeseníku, dne 17. 6. 2025

objednatel

Gymnázium, Jeseník, Komenského 281
Komenského 281, 790 01 Jeseník
IČ: 00345141 -1-

zhotovitel

Stavpur
DODAVATELSTVÍ A PROJEKČNÍ ČINNOST
KAPLICKÉHO 124/5,
790 01 JESENÍK
IČO: 43100091, DIČ: CZ43100091 (6)